



Ihr Neues Schmuckstück Nahe "Schloss"!

Schützenstr. 2

12165 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2222 • F +49 (30) 76 76 2122
vermietung@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das ca. 1902 erbaute Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in einer attraktiven Lage unweit vom Steglitzer Kreisel. Bus-, S- und U-Bahnstation sind, wie die Schlossstrasse, als eine der grössten Einkaufsstrassen in Berlin, fußläufig erreichbar. Der in unmittelbarer Nähe gelegene Stadtpark sowie der Botanische Garten laden zum Verweilen ein.

Sie lieben Altbauten? Hier finden Sie alles was Ihr Herz begehrt! Die Wohnung befindet sich in der dritten Etage und besticht durch viele schöne Details. Neben den drei hellen Zimmern verfügt die Wohnung über ein großes, gefliestes Wannenbad mit Fenster und eine Wohnküche mit kleiner Speisekammer für viel Platz und Stauraum. Der Fußboden ist mit einer neuwertigen Holzdielung versehen und der Balkon rundet dieses schöne Wohnungsangebot ab. Hereinspaziert!

ENEV: Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1902 / Energieträger: Gas / Energiekennwert: 207,8 kWh / Ausweis.: 01.06.2008

Anbindung  0,240 Km  0,240 Km  17,4 Km  1,00 Km

Zimmeranzahl 3

Größe ca. 95,10 m²

Ausstattung 3 Zimmer, WB mit Fenster, Balkon, Kammer, Dielen

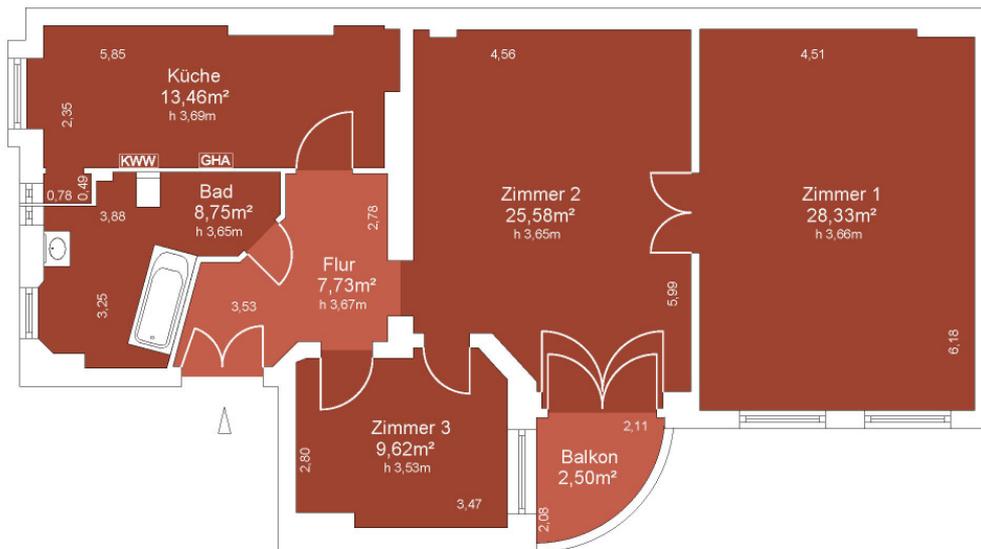
Stellplätze Nein

Miete NKM: € 808,00 / BK: € 119,00 / HK: € 0,00 / WM: € 927,00

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Schützenstraße 2
VH 3.OG links
12165 Berlin

Plankenung 10146-1017_SL_Y14M12D03

Gesamtfläche	95,10 m ²
Zimmer 1	28,33 m ²
Zimmer 2	25,58 m ²
Zimmer 3	9,62 m ²
Küche	13,46 m ²
Bad	8,75 m ²
Flur	7,73 m ²
Speisekammer	0,38 m ²
Balkon	2,50/2 m ²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser
- WMA - Waschmaschinenanschluss